



Презентация

Бизнес-центр

«Президент»

Приветствуем вас от имени Группы компаний RED



Группа компаний **RED** – один из ведущих девелоперов коммерческой недвижимости Екатеринбурга

Наша миссия – создавать идеальное бизнес-пространство и обеспечивать необыкновенный комфорт для успешных компаний. Предлагаем вашему вниманию офисные помещения **в бизнес-центре «Президент».**

Параметры бизнес-центра «Президент»



Площадь объекта

31 200

м²

Площадь этажа

1200

м²

Этажность

22

включая
2 подземных

Закрытый паркинг

190

м/мест

Открытый паркинг

150

м/мест

Конференц-залы

6

возможных
конфигураций

Преимущества объекта



Деловой центр города

БЦ расположен на берегу реки Исеть, в центре политической, культурной и бизнес-активности Екатеринбурга



Просторный паркинг

подземный и наземный паркинг насчитывает 340 м/мест для арендаторов и гостей БЦ



Единый собственник здания

определяет тренд развития бизнес-центра, это гарантия сохранения концепции объекта, его содержания и управления



Развитая инфраструктура

включает в себя конгресс-холл, кафе-столовую, кофейню с библиотекой, комнату для переговоров, минимаркет



Достойный пул арендаторов

среди ваших соседей будут: Deloitte, JTI, ВТБ Страхование, 3М, Danon, P&G, Schneider Electric, Nobel Biocare



Профессиональная УК RED

работает с коммерческой недвижимостью с 2005 года, в портфеле более 200 000 м² и 15 профессиональных наград

Расположение бизнес-центра



Инфраструктура и технические параметры



Система открытых и кабинетных планировок



Точки питания в здании
кафе-столовая «Воротнички» с видом на реку, кофейня Black&White, минимаркет



Современный конгресс-холл
трансформируется на независимые залы от 30 до 250 персон, включает переговорную комнату на 9 персон



2 независимых источника электроснабжения
для непрерывной работы объекта



Индивидуальный климат-контроль
для каждого помещения



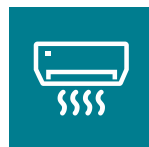
6 скоростных лифтов Otis
гарантия ожидания не более 30 секунд



Фальшполы Lindner
все коммуникации размещены под полом



Безопасность
охранная сигнализация, ограниченный доступ в здание, видеонаблюдение, автоматическая система пожаротушения



Центральная система
отопления, вентиляции, кондиционирования



Интернет провайдеры
МТС, Orange, Билайн, Инсис

Галерея офисов



Галерея объекта



Галерея объекта



Галерея объекта



Достижения бизнес-центра



**CRE
Awards**

Золотой
кирпич



**Green
Awards**

Экологическое
строительство



**Green
zoom**

Золотой
сертификат



**Премия
«Этажи»**

Энерго-
эффективность



**100
лучших
объектов
России**

Лауреат

Резиденты

Deloitte.

Schneider
Electric

ЛТ

3M

DANONE

Гильдия
Строителей
Урала

P&G

Moët Hennessy

РЕСО
ЛИЗИНГ
ЕКАТЕРИНБУРГ

orange
Business
Services

Lhoist

Nobel
Biocare

ВТБ СТРАХОВАНИЕ

NALCO Water
An Ecolab Company

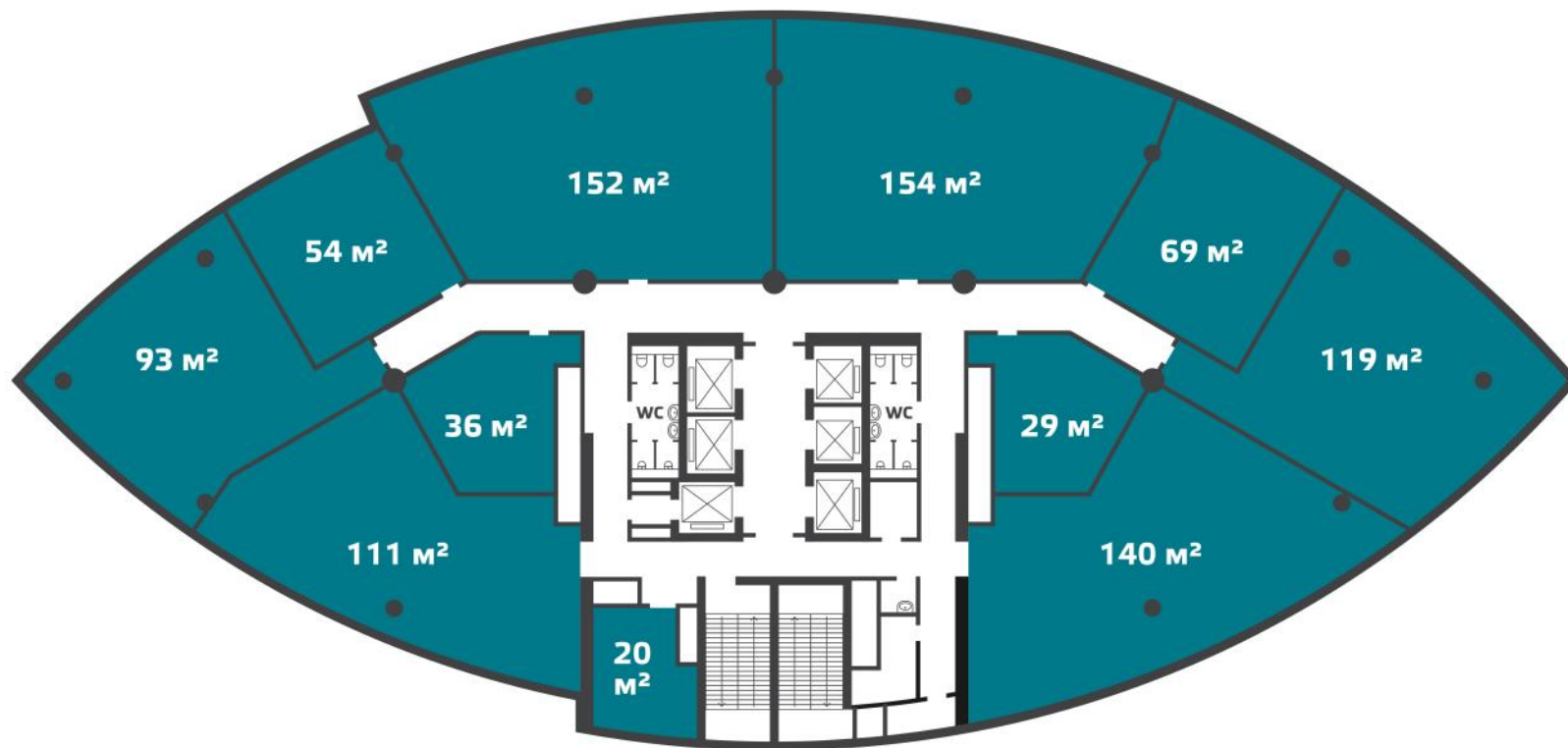
HIKVISION

HILONG
HILONG GROUP OF COMPANIES

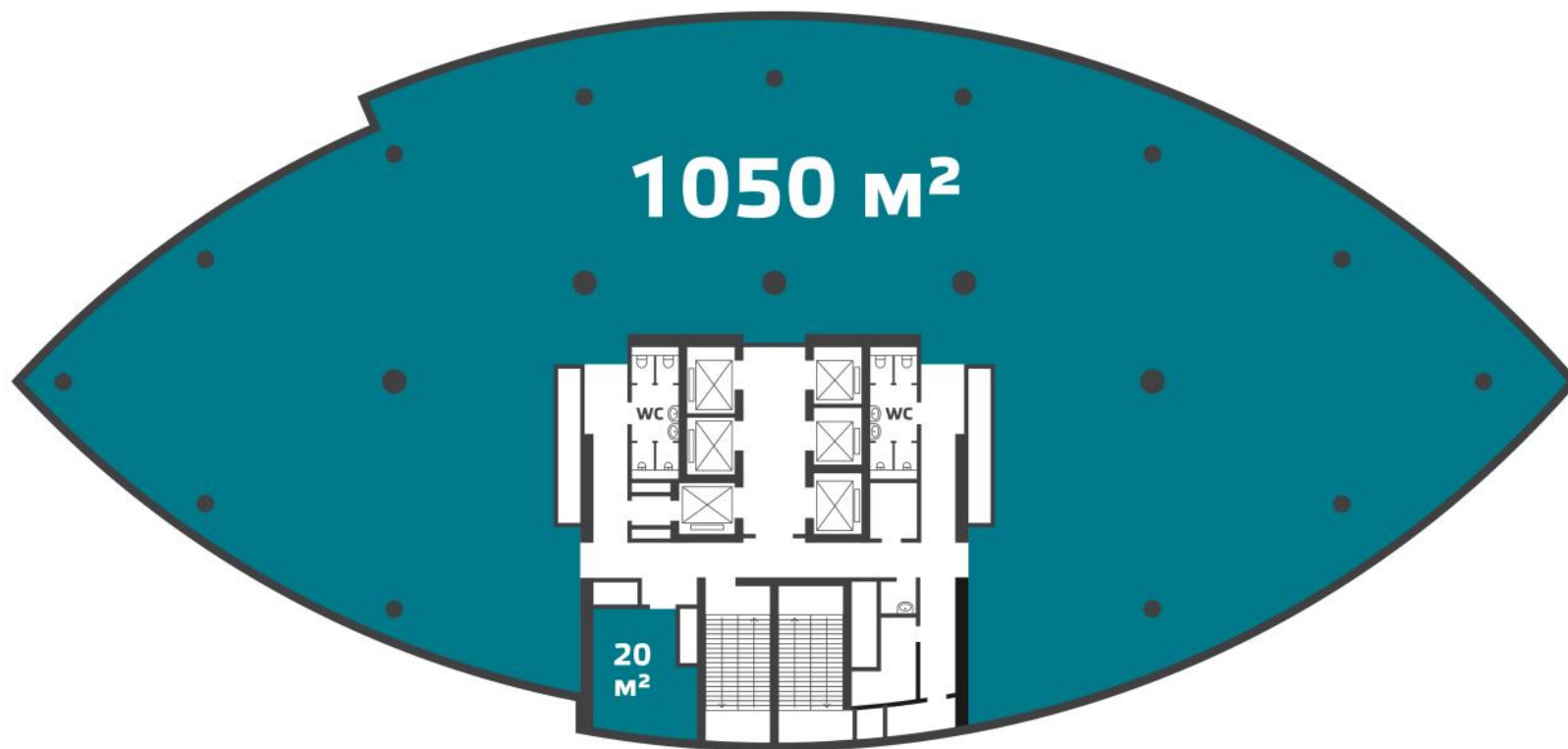
RED
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

БИЗНЕС ЦЕНТР
ПРЕЗИДЕНТ

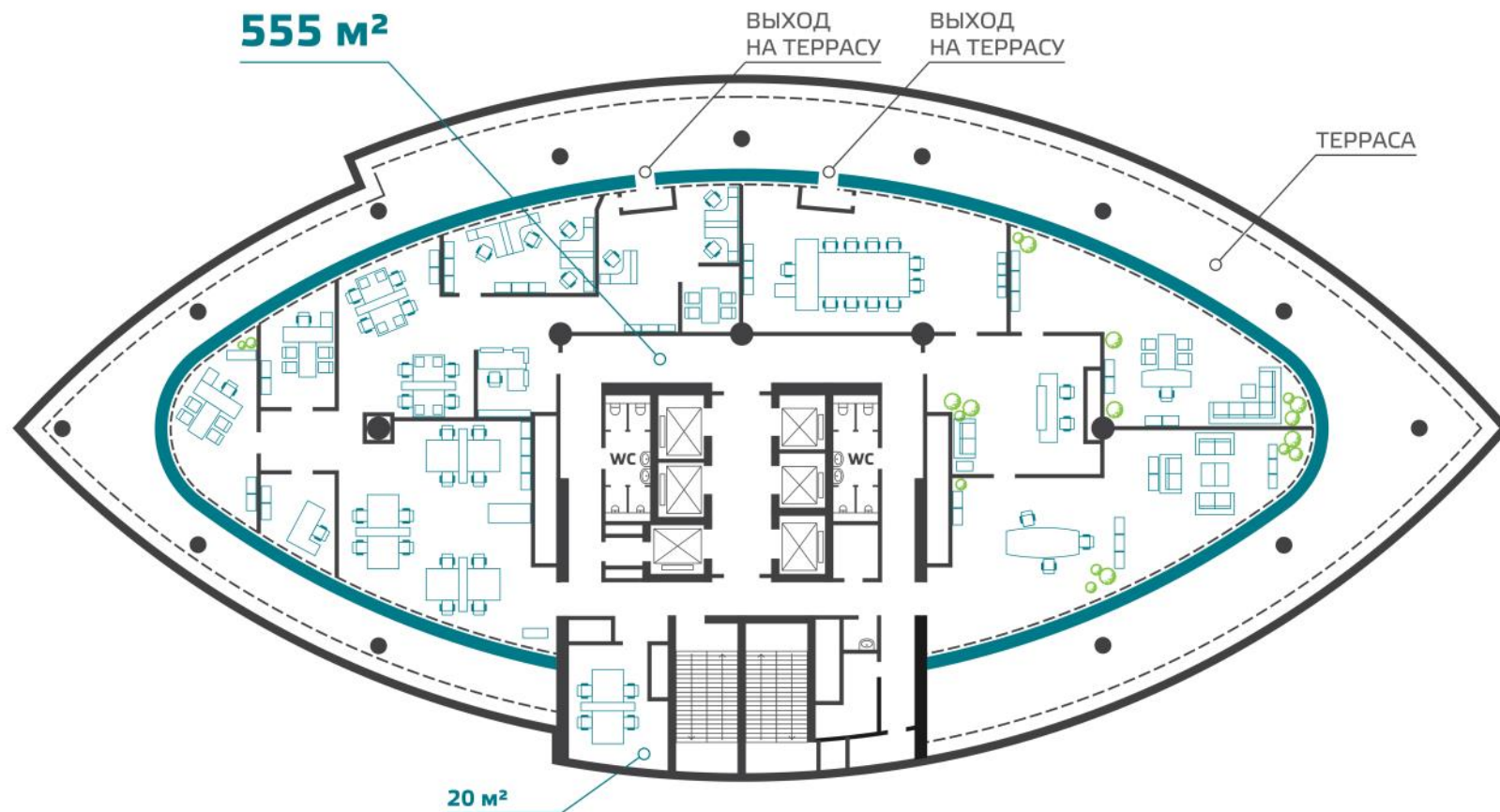
Планировочное решение: кабинеты



Планировочное решение: open space



Планировочное решение: VIP этаж



Управление бизнес-центром



Все взаимодействия с арендаторами, а также эксплуатацию объекта осуществляет **Управляющая компания RED**



В нашем портфеле **более 200 000 м²** офисных и торговых площадей. Все объекты имеют отличное расположение, транспортную доступность и прекрасные видовые характеристики



Доля, которую мы занимаем на рынке бизнес-центров класса «А» в Екатеринбурге составляет **более 70%**



В нашем управлении находятся **3 бизнес-центра класса А** – «Президент», «Сенат», «Палладиум», каждый из которых отмечен профессиональными премиями



Мы предлагаем в аренду высококласные конференц-площадки вместимостью от 30 до 250 персон

Программа лояльности RED Code



Клубная программа RED Code — это ряд эксклюзивных предложений и услуг для сотрудников компаний-резидентов объектов под управлением УК RED.

Мероприятия в бизнес-центрах, подарки, бонусы и скидки от самых известных заведений города.

Пользование библиотекой, лаунж-террасой и велопрокатом, а также множество других преимуществ открыты для пользования членами программы.

Для удобства резидентов вся информация о программе размещена в мобильном приложении ГК RED.

Остались вопросы?

Мы с удовольствием на них ответим!
Предложим альтернативные варианты размещения офиса
вашей компании.



Управляющая компания RED
Тел.: +7 (343) **237-237-0**
arenda@red-group.ru
bc.red-group.ru