



Презентация

Бизнес-центр
«Палладиум»



Приветствуем вас от имени Группы компаний RED



Группа компаний **RED** – один из ведущих девелоперов коммерческой недвижимости Екатеринбурга

Наша миссия – создавать идеальное бизнес-пространство и обеспечивать необыкновенный комфорт для успешных компаний. Представляем вам уникальное предложение по аренде офисного помещения **в удобном бизнес-центре «Палладиум».**

Расположение бизнес-центра «ПАЛЛАДИУМ»



Основные преимущества



Удобное расположение

БЦ «Палладиум» находится в центре Екатеринбурга и при этом спрятан от шума центральных улиц. В двух шагах от БЦ - Администрация города, ул. Вайнера, Площадь 1905 г., ТРЦ «Европа», ТРЦ «Пассаж».



Отличная транспортная доступность

в 5-ти минутах ходьбы - станция метро «Площадь 1905 г.», через дорогу находятся остановки общественного транспорта, рядом выезды на основные магистрали города: пр. Ленина и ул. Малышева.



Развитая инфраструктура объекта

включает конференц-зал, фитнес-центр с бассейном, ресторан, банк, паркинг, салон красоты, кофейню, минимаркет, создает условия для комфортного и эффективного ведения бизнеса.



Достойный пул арендаторов

отвечает уровню вашей компании: **E&Y, Yandex, UniCredit Bank, Philips, Манго Телеком, Тинькофф, Philip Morris, Estee Lauder.**



Профессиональная управляющая компания

более 12 лет успешной работы на рынке коммерческой недвижимости, более 200 000 кв.м. в управлении, 15 профессиональных наград. Мы знаем, как сделать ваш офис комфортным.

Технические параметры



Площадь объекта/м²

22 500

Площадь этажа/м²

700

Этажность

20

Закрытый
паркинг

120

м/мест

Открытый
паркинг

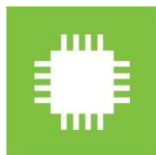
50

м/мест

Технология

**Умное
здание**

Технические параметры



Технология «умное здание»

подразумевает экономию времени, пространства и ресурсов. За это отвечают грамотные планировки, продвинутое IT-оснащение, современные технологии для разумного использования энергоресурсов



Доступ в здание

24/7, круглосуточное пребывание службы безопасности на объекте



Высота потолков

3 метра



Система фальшполов Lindner

все коммуникации размещены под полом



Центральная система

отопление, вентиляция, кондиционирование

Технические параметры



Индивидуальная система климат-контроля

для каждого помещения



Система открытых и кабинетных планировок



Два независимых источника электроснабжения

для непрерывной работы помещения



Безопасность

охранная сигнализация, ограниченный доступ в здание, видеонаблюдение, автоматическая система пожаротушения



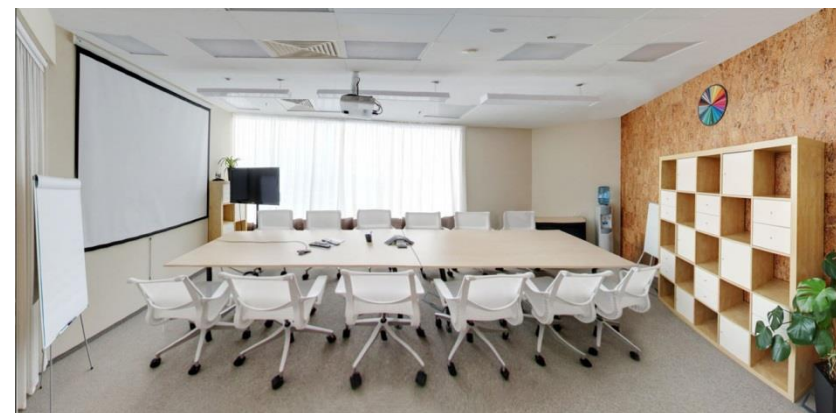
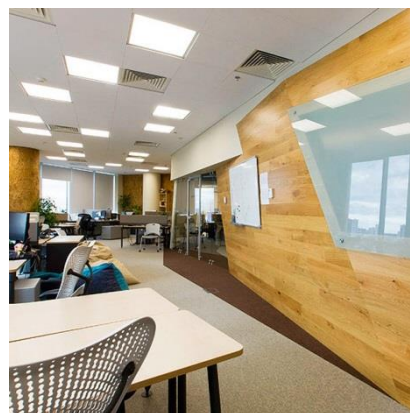
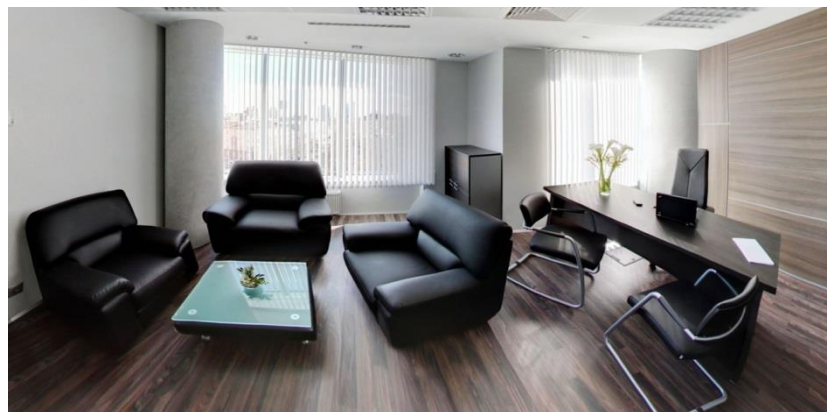
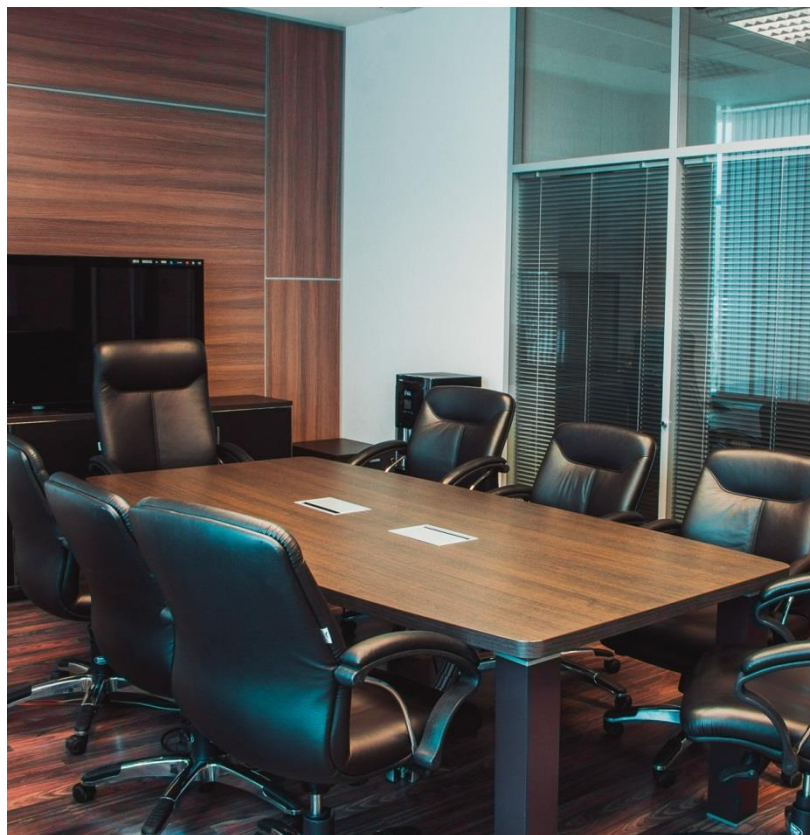
Провайдеры

Билайн, Orange, Convex

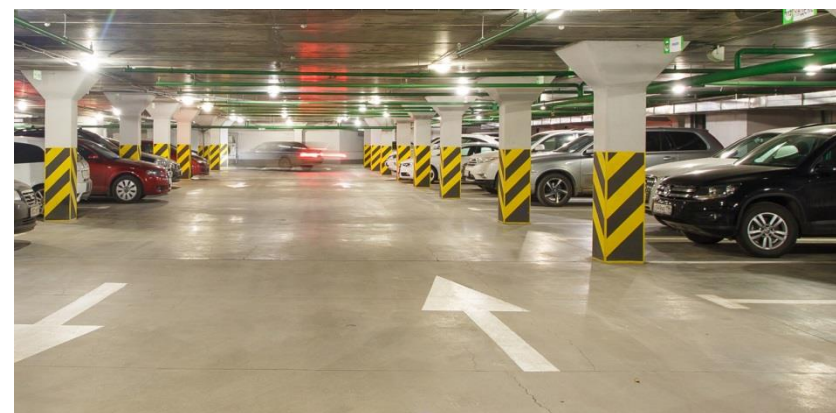
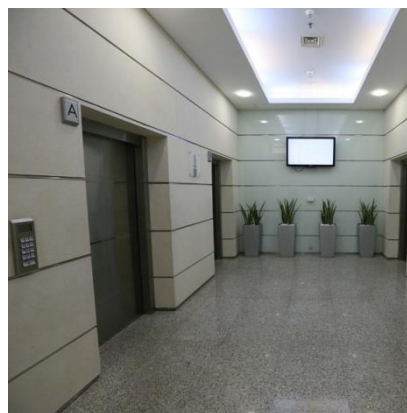
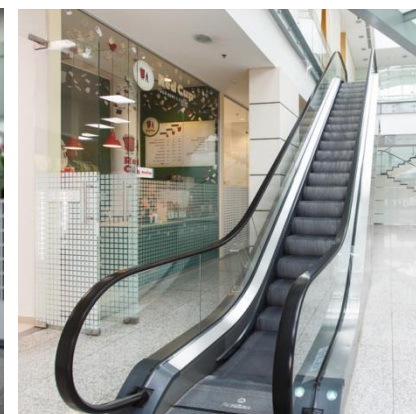
Резиденты



Галерея офисов



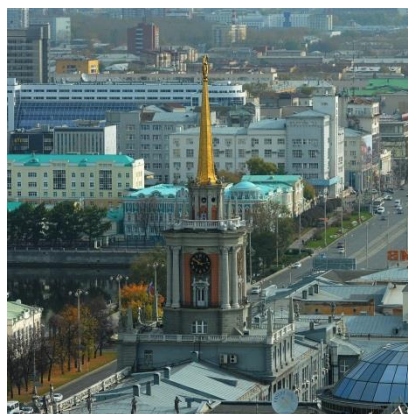
Галерея объекта 1 этаж



Галерея объекта 2 этаж



Виды из офисных помещений



История бизнес-центра

2008

Открытие
бизнес-центра
«Палладиум»

2009

Номинант
ежегодной премии
**CRE Federal
Awards 2009** в
категории
**«Офисная
недвижимость:
бизнес-центры
класса А»**

2010

Получен
**сертификат
соответствия
критериям класса
А** по результатам
региональной
классификации
офисных центров
Гильдии
Управляющих и
Девелоперов

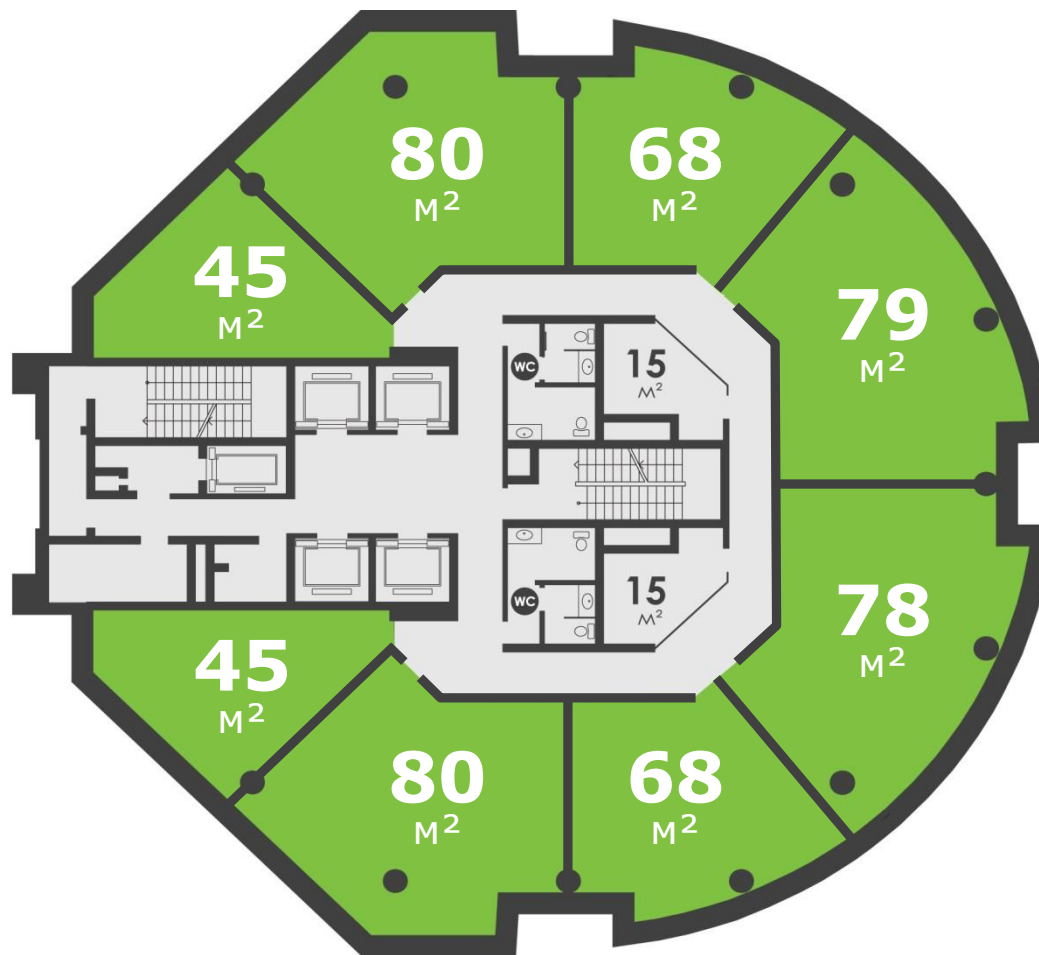
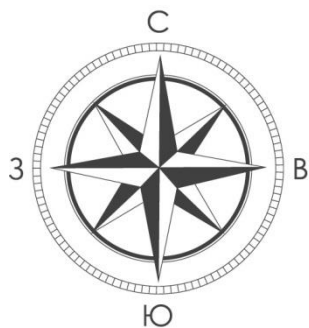
2013

Продлен на 5 лет
**сертификат
соответствия
критериям класса
А** по результатам
региональной
классификации
офисных центров
Гильдии
Управляющих и
Девелоперов

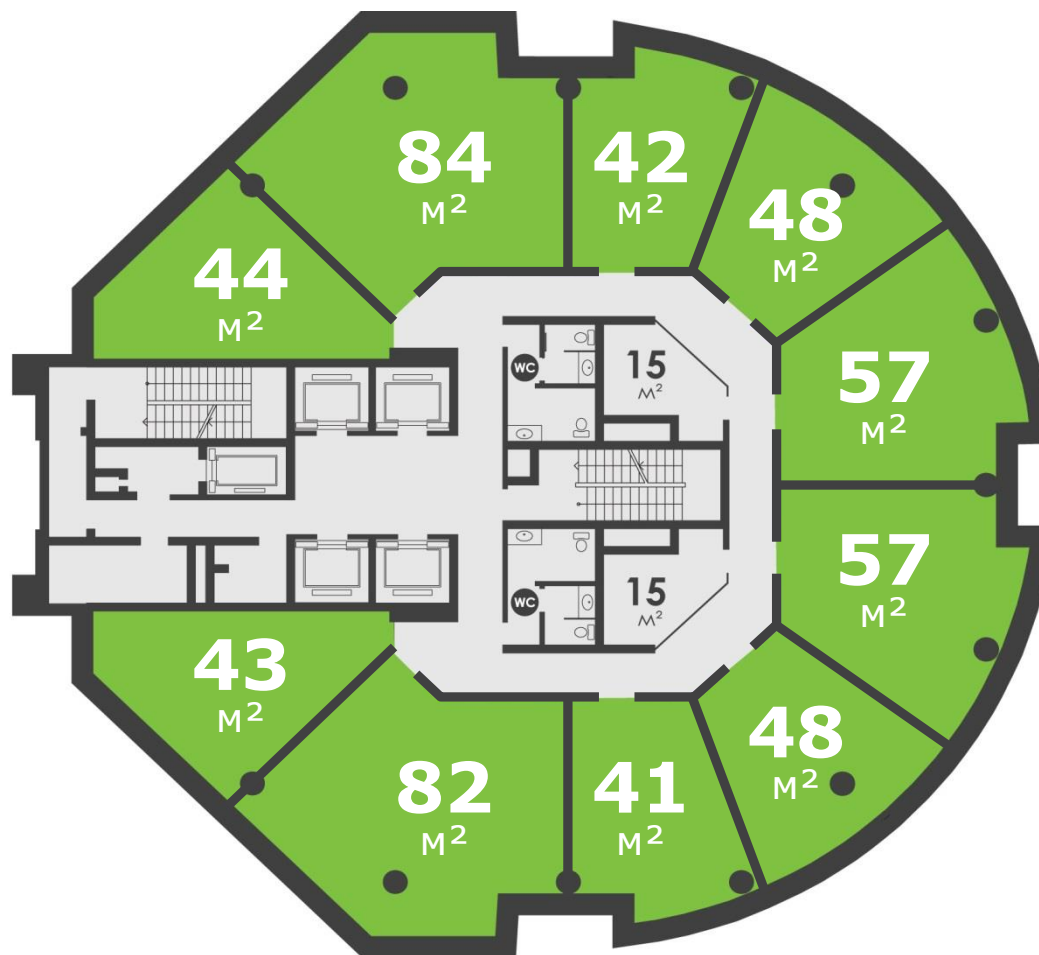
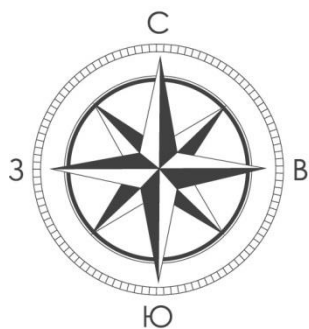
2016

**«Обладатель
серебряного
сертификата
Green Zoom»**,
престижной
награды, которая
говорит о высокой
энергоэффективнос
ти объекта

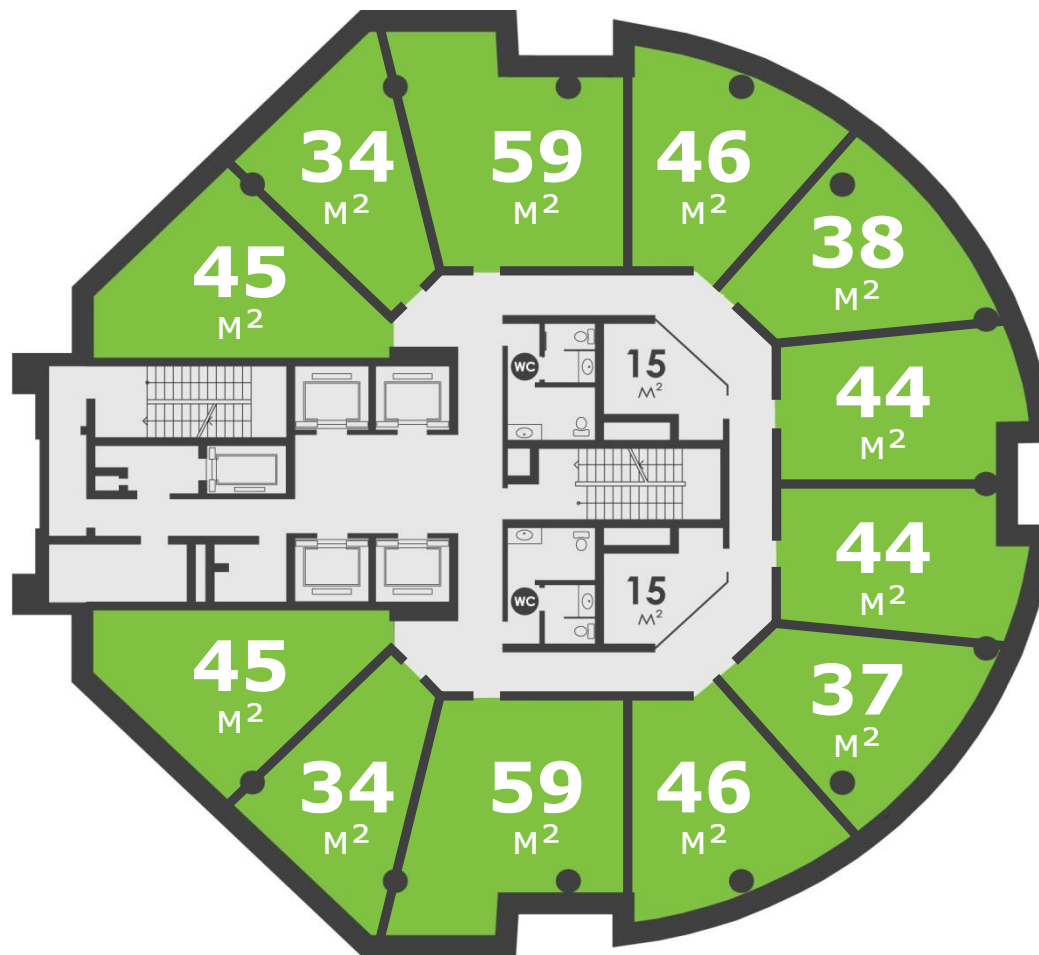
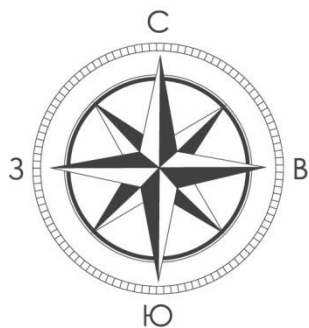
Планировочное решение 6 этажа



Планировочное решение 17 этажа



Планировочное решение 18 этажа



Резидентам УК RED мы предлагаем:



- 1** Скидки и бонусы от наших партнеров: фитнес-клуб **World Class**, загородный отель «Гринвальд», ювелирный салон **Ringo**, имидж-студия **AMALGAMA**, barbershop **Boy Cut** и др.
- 2** Бесплатные мастер-классы и семинары на научно-популярные темы.
- 3** Праздничные мероприятия для всей семьи

Управление бизнес-центром



Все взаимодействия с арендаторами, а также эксплуатацию объекта осуществляет **Управляющая компания RED**



В нашем портфеле **более 200 000 м²** офисных и торговых площадей. Все объекты имеют отличное расположение, транспортную доступность и прекрасные видовые характеристики



Доля, которую мы занимаем на рынке бизнес-центров класса «А» в Екатеринбурге составляет **более 70%**



В нашем управлении находятся **3 бизнес-центра класса А** – «Президент», «Сенат», «Палладиум», каждый из которых отмечен профессиональными премиями



Мы предлагаем в аренду высокочкальные конференц-площадки вместимостью от 45 до 300 человек

Остались вопросы?

Мы с удовольствием на них ответим!
Предложим альтернативные варианты размещения офиса вашей компании.



Управляющая компания RED
Тел.: +7 (343) **237-237-0**
arenda@red-group.ru
bc.red-group.ru