



СЕНЛАТ
бизнес-центр класса «А»



ПРИВЕТСТВИЕ



Приветствуем Вас от имени Группы компаний RED – одного из ведущих и самых успешных девелоперов коммерческой недвижимости Екатеринбурга, лидера в области финансовых и комплексных услуг в области коммерческой недвижимости.

Мы рады представить Вашему вниманию уникальное предложение по аренде офисного помещения в Бизнес-центре «Сенат», расположенного по адресу: улица Горького, 7А.

БЦ «Сенат» – офисное здание класса «А» общей площадью 10 600 квадратных метров. Здание введено в эксплуатацию в апреле 2008 года. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание получено в мае 2008 года. Здание успешно функционирует и профессионально обслуживается Управляющей компанией RED.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Уникальное местоположение в историческом центре Екатеринбурга. Офисное здание гармонично вписано в архитектурный стиль набережной



Удобная транспортная развязка, ст. метро «Динамо» и остановки общественного транспорта в 300 м



Единый собственник здания, определяющий тренд развития Бизнес-центра. Является безусловной гарантией сохранения концептуальной статусности объекта, содержания и управления объектом на заявленном уровне



Лучший бизнес-центр класса А в регионах России – победитель конкурса CRE Federal Awards 2014. Обладатель престижной награды в сфере коммерческой недвижимости – «Золотой кирпич»



Бесплатная наземная парковка для гостей и комфортабельный подземный паркинг для Арендаторов



Концепция помещения openspace дает возможность организации наиболее удобной планировки, отвечающей Вашим пожеланиям



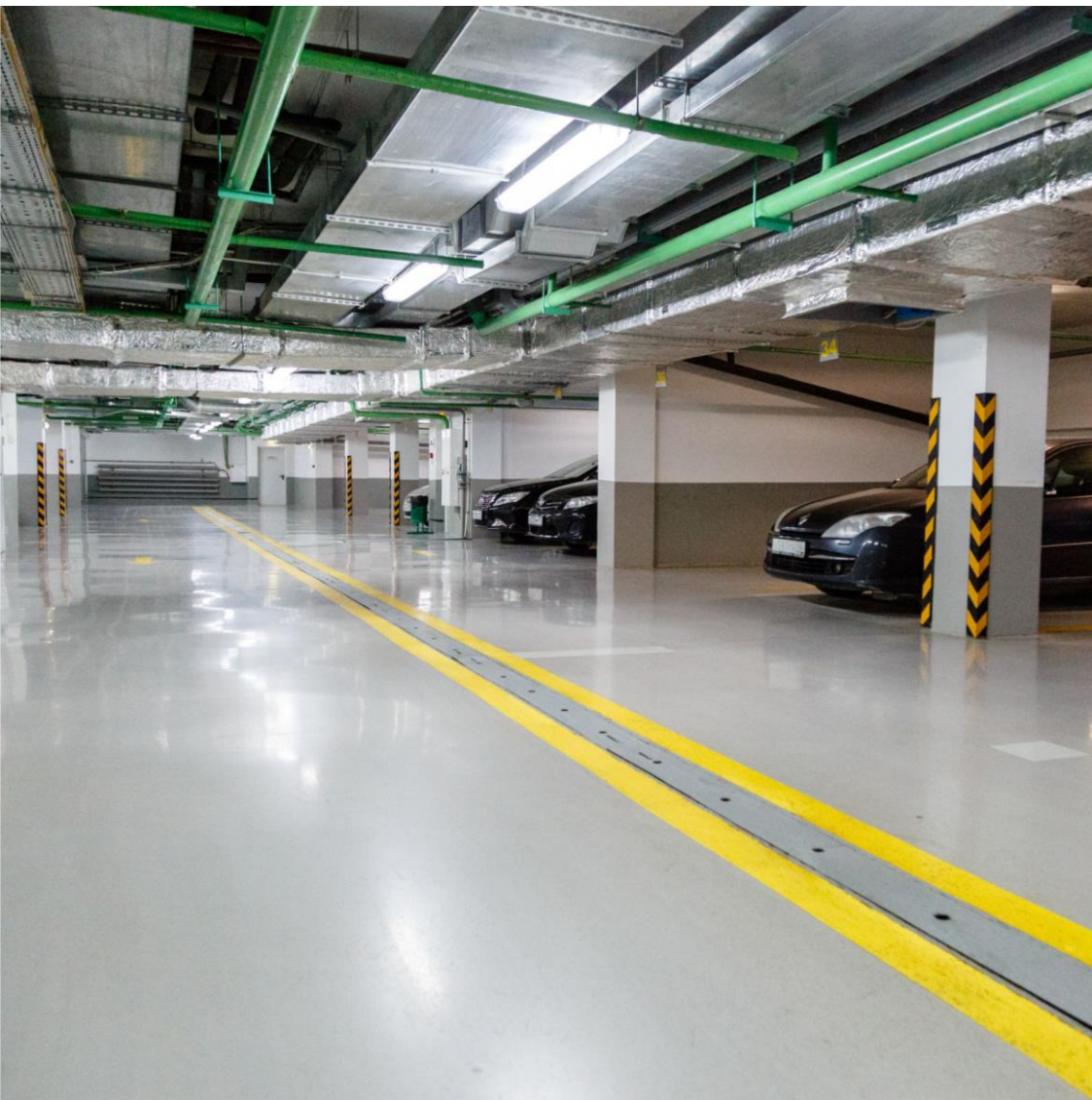
Сбалансированный пул арендаторов в Бизнес-центре, соответствующий уровню клиентов Вашей компании



Возможность использования террасы с lounge-зоной на 4 этаже с прекрасным видом на набережную реки Исеть для проведения переговоров с партнерами



ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ



Общая площадь объекта – 10 600 м², офисная площадь 8 700 м²



Этажность здания – 5 этажей (включая 1 подземный)



Доступ в здание 24/7, круглосуточное нахождение службы безопасности на объекте



Подземный паркинг на 60 м/мест, бесплатный наземный паркинг на 150 автомобилей. Предусмотрен наземный паркинг на 15 м/мест для гостей БЦ и партнеров



Высота потолков (черновая) – 3,6 м, чистовая – 2,8 м

Lindner

Система фальшполов Lindner, позволяющая разместить все коммуникации под полом



2 скоростных лифта Otis



Централизованная система вентиляции, система микроклимата внутри помещений



Система вентиляции, позволяющая автономно подавать тепло в систему отопления здания в период межсезонья



СКС выполнена компонентами AMP Netconnect и сертифицирована на 6 категорию



2 независимых ввода электроснабжения



Интернет-провайдеры: Convex, Orqange, Билайн

РЕЗИДЕНТЫ БИЗНЕС-ЦЕНТРА



СТС



SIEMENS



РОСМЕТ



LIEBHERR



BEKO



ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА





ФОТО ОФИСОВ





ДОСТИЖЕНИЯ



2016 Обладатель серебряного сертификата **Green Zoom** и знака «Лауреат 100 лучших»

2011 Победитель первого всероссийского конкурса по экодевелопменту и энергоэффективности **Green Awards** в номинации «Бизнес-центры»

2010 Победитель международной премии **FIABCI-Россия** в номинации «Лучший реализованный девелоперский проект на Российском рынке недвижимости 2010». Получен **сертификат соответствия критериям класса «А»**

2009 Лучший бизнес-центр класса А в регионах России – победитель конкурса **CRE St-Petersburg & Federal Awards 2009**. Обладатель престижной награды в сфере коммерческой недвижимости – **«Золотой кирпич»**

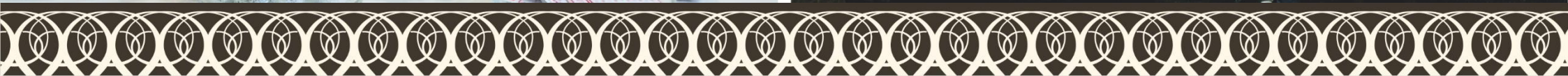
2008 Победитель ежегодной церемонии награждения **Ekaterinburg Building Awards** в номинациях «Лучшее градосохраняющее решение в коммерческой недвижимости» и «Лучшее продвижение бизнес-центра»

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ RED CODE



Программа лояльности RED CODE для Резидентов бизнес-центров:

- Семейные праздничные мероприятия для всей семьи Резидента
- Мастер-классы, семинары от партнеров
- Партнерская программа с отелями Hyatt Regency, Park Inn. Для резидентов УК RED действует скидка до 60% на размещение в отелях



УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРОМ



Все взаимодействия с арендаторами, а также эксплуатацию объекта осуществляет Управляющая компания RED, обладающая уникальным опытом развития бизнес-центров класса «А» в Екатеринбурге.



В нашем портфеле **> 200 000 кв.м** офисных и торговых площадей



Доля, которую мы занимаем на рынке бизнес-центров класса «А» в Екатеринбурге составляет **> 70%**



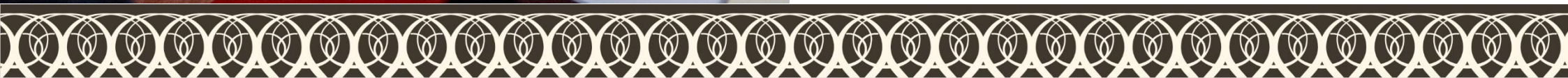
В нашем управлении находятся **3** бизнес-центра класса А – «Президент», «Сенат», «Палладиум», каждый из которых отмечен профессиональными премиями на федеральном и региональном уровне



Все наши объекты имеют отличное расположение **в центре** города, прекрасные видовые характеристики и высокий уровень транспортной доступности



Инновации и технологии имеют для нас ключевое значение. УК RED имеет собственное приложение для смартфонов, с помощью которого оперативно решается вопрос обслуживания помещений



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Надеемся, что наше предложение отвечает потребностям Вашей компании.

Со своей стороны мы готовы в кратчайшие сроки предоставить дополнительную информацию, либо предложить другие варианты размещения офиса Вашей компании

Управляющая компания RED

620043, г. Екатеринбург, ул. Репина, 93

Тел.: +7 (343) 237-237-0

arenda@red-group.ru

bc.red-group.ru